

## Job-Profil – anova.net, Facebook

Sie sind Profi in Ihrem Metier, finden einfache Lösungen für komplexe Themen und kommunizieren kompetent mit Kunden? Sie übernehmen gerne Verantwortung und agieren mit Hands-on Mentalität? Ihre Serviceorientierung drückt sich für Ihre Kunden im „Paket Sorglos“ aus? Dann sind Sie schon nahe am „Perfect Fit“ für unseren Auftraggeber, einer der größten privaten Immobilien Management Unternehmen in Österreich, das an mehreren Standorten im In- und Ausland erfolgreich tätig ist. Auf Grund des stetigen Wachstums suchen wir eine baldige Verstärkung des Teams in Wien

## Technische Immobilienverwaltung

**Erfahrener Generalist (m/w) | Gewerbeobjekte & Fachmärkte**

### Aufgabenspektrum:

- Sie bewirtschaften ein anspruchsvolles Portfolio von Gewerbeobjekten und Fachmarktzentren eigenständig in organisatorischer, kaufmännischer und rechtlicher Hinsicht
- Sie sind professioneller und vertrauensvoller Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer und Eigentümervertreter
- Sie planen, beauftragen und kontrollieren Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Sie festigen bestehende Kundenbeziehungen über regelmäßige Objekt-Begehungen, durch Kontakt- und Netzwerkpflege
- Sie analysieren und bewerten Immobilien
- Sie führen die laufende Kostenkontrolle durch und berichten an die Eigentümer

### Qualifikationsspektrum:

- Abgeschlossene technische und/oder kaufmännische Ausbildung (HTL, FH, TU)
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienverwaltung (bevorzugt Gewerbeimmobilien)
- Hohe Problemlösungskompetenz
- Dynamische Persönlichkeit mit hoher Leistungsorientierung
- Umfangreiches Verständnis der gesetzlichen Grundlagen (MRG, ABGB)
- Ausgezeichnete Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- Eigenverantwortliche sowie strukturierte Arbeitsweise
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (MS-Office)

### Angebotsspektrum:

- Ein vielseitiges, eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Eine stabile und langfristige Position
- Ein dynamisches Unternehmen mit einem jungen, motivierten und engagierten Team und angenehmen Arbeitsklima
- Gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein Jahresbruttogehalt von mindestens € 49.000 (Vollzeit). Abhängig von Ausbildung, Qualifikation und Erfahrung ist eine marktgerechte Überzahlung möglich.

Sie finden das Aufgabenspektrum und dieses Job-Angebot reizvoll? Dann mailen Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen im Word- oder pdf-Format samt Zeugnissen und Businessfoto an **success@anova.net**. Auf den ersten Kontakt mit Ihnen und ein "TAKE A SEAT @ ANOVA" freuen sich bereits Gerhard Novak und das SMART\*e Team von ANOVA!